

Změna č. 1 Územního plánu Otovice – Odůvodnění.**Obsah textové části Změny č. 1 Odůvodnění.**

(příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec 1) – dále jen Příloha II/1.

(příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) – dále jen Příloha č. 5.

<u>Kapitola</u>	<u>strana</u>
Základní zkratky použité v textu.	3
O.1 Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Otovice	3
O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (Příloha II/1a)	3
O.a1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1	3
O.a2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje – ZÚR KK	3
O.a3 Význam a funkce obce v systému osídlení	3
O.a4 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb	3
O.b Údaje o splnění zadání Změny č. 1 a splnění pokynů pro zpracování návrhu. (Příloha II/1b)	4
O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. (Příloha II/1c)	4
O.c1 Urbanistická koncepce rozvoje území, rozvoje a ochrany jeho hodnot, využití ploch	4
O.c1.1 Rozvojové předpoklady území, kulturní hodnoty, přírodní hodnoty, omezení a limity	4
O.c1.2 Funkční uspořádání	4
O.c1.3 Hromadná rekreace a cestovní ruch, individuální rekreace	4
O.c1.4 Výroba a skladování – (VT, VL, VD, VS)	4
O.c1.5 Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	4
O.c2 Plochy s rozdílným způsobem využití	4
O.c2.1 Základní koncepce	4
O.c2.2 Odůvodnění vymezení plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území	5
O.c2.3 Vymezení zastavěného území	5
O.c3 Obyvatelstvo, bydlení (BH, BI, BV, SM, SV),	5
O.c4 Veřejná infrastruktura	5
O.c4.1 Občanská vybavenost (OV, OS, OM, OK, OX)	5
O.c4.2 Dopravní infrastruktura (DS, DSx, DZ), silniční a drážní doprava, doprava v klidu, cyklistická a turistická doprava	5
O.c4.3 Technická infrastruktura (TI, TO), vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace	5
O.c4.4 Veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)	5
O.c5 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, krajinná ekologie, nerostné suroviny	5
O.c5.1 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy zemědělské a lesů (NZ, NL)	5
O.c5.2 Odůvodnění navrženého uspořádání krajiny, funkční plochy (NS, ZS, ZP)	5
O.c5.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES, NP)	5
O.c5.4 Vodní a vodohospodářské plochy (W, WX)	5
O.c5.5 Nerostné suroviny, těžba nerostů (NT)	5
O.c5.6 Sanace a rekultivace území po těžbě nerostů	5
O.c6 Koncepce ochrany životního prostředí.	5
O.c6.1 O vzduší	5
O.c6.2 Povrchové a podzemní vody	5
O.c6.3 Kanalizace	5
O.c6.4 Hluk a vibrace	5
O.c6.5 Půda a horninové prostředí	5
O.c6.6 Odpady	5
O.c6.7 Radonové riziko	5

O.d	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	(Příloha č.5, Příloha II/1d)	
O.dA	Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí.		5
O.dB	Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na území Natura 2000.		5
O.dC	Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v ÚAP.		5
O.dD	Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.		5
O.dE	Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 k naplnění priorit územního plánování.		5
O.dF	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.		5
O.e	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.	(Příloha II/1e)	5
O.e1	Řešené území		5
O.e2	Zásady plošného vyhodnocení		5
O.e3	Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa		5
O.e4	Odnětí zemědělského půdního fondu		5
O.e5	Tabulková část (na závěr odůvodnění)		6
O.2	Vyhodnocení dokumentace Změny č. 1.	(§ 53 zák. č.183/2006 Sb.- Stavební zákon - SZ)	6
O.2.1	Soulad návrhu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje 2008	(§ 53 SZ, odst.4a)	6
O.2.2	Soulad návrhu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	(§ 53 SZ, odst.4a)	6
O.2.3	Soulad s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	(§ 53 SZ, odst.4b)	6
O.2.4	Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů	(§ 53 SZ, odst.4c)	6
O.2.5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	(§ 53 SZ, odst.4d)	7
O.2.6	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	(§ 53 SZ, odst.5b)	7
O.2.7	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	(§ 53 SZ, odst.5c)	7
O.2.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	(§ 53 SZ, odst.5d)	7
O.3	Ochrana obyvatelstva.		7
O.4	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.		7
O.5	Vyhodnocení připomínek.		7
O.6	Rozsah dokumentace.		10
O.7	Poučení.		10
	Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“.		11

Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
CZT	Centrální zdroj tepla, centrální zásobování teplem.
DOS	Dotčené orgány státní správy.
ČOV	Čistírna odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
EU	Evropská unie.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
MHD	Městská hromadná doprava.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňující průzkumy a rozbor.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prostory.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Otovice.
ÚP	Územní plán Otovice.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010.

O.1 Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Otovice (dále jen Změny č. 1).

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 je výzva nadřízeného orgánu územního plánování – Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje k odstranění vad v ÚP Otovice. Výzva ke zjednáání nápravy byla vystavena dne **9. 7. 2014** pod zn. 753/RR/14-1.

Záměr pořídit Změnu č. 1 schválilo zastupitelstvo obce Otovice (dále jen ZO Otovice) na svém zasedání dne **6. 8. 2014** pod usnesením č. 4. 1. Součástí usnesení byl pokyn, aby byl, vzhledem k jednoduchosti, zpracován přímo návrh Změny č. 1. Zadání Změny č. 1 se v souladu s tímto pokynem nezpracovávalo ani neprojednávalo. ZO Otovice schválilo pořizovatelem Změny č. 1 Obecní úřad Otovice v zastoupení oprávněné osoby Bc. Jaromíra Trtíka a určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem – starostku obce Stefanu Švecovou. Zpracovatelem Změny č. 1 byl schválen Ing. arch. Petr Martínek. Návrh Změny byl předložen ke společnému jednání 18. 11. 2014. V souladu s platnou právní úpravou bylo jednání oznámeno a byla doručena i veřejná vyhláška. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo získáno dne 16. 3. 2015 pod usn. č. 156/RR/15.

O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**O.a1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1.**

Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1. PÚR ČR nestanovuje pro obec Otovice konkrétní požadavky, které by bylo třeba zapracovat do této Změny č. 1 ÚP.

O.a2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje. Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KK v plném rozsahu.

Změna č. 1 neobsahuje výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

O.a3 Význam a funkce obce v systému osídlení.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemění význam a funkci obce v systému osídlení regionu i celého kraje.

O.a4 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.**O.a4.1 Charakteristika současného stavu.**

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemění charakter současného stavu.

O.a4.2 Navrhovaný rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.

Změna č. 1 nemá žádný vliv na následující kapitoly z rozvoje širších vztahů a koordinace územních vazeb.

Uspořádání krajiny.

Technická infrastruktura TI.

Doprava DS.

Občanské vybavení OV.

Veřejná prostranství PV.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Horninové prostředí NT.

Ostatní hlediska ovlivňující širší vztahy a koordinaci územních vazeb.

O.b Údaje o splnění zadání Změny č. 1 a splnění pokynů pro zpracování návrhu.

Usnesení ZO Otovice č. 4.1 ze dne 6. 8. 2014 schválilo přímé pořízení návrhu Změny č. 1 bez vypracování a projednání zadání, a to vzhledem k rozsahu této Změny č. 1. Rozsah Změny č. 1 byl stanoven výzvou KÚ KK, odborem regionálního rozvoje ze dne 9. 7. 2014, ve kterém se požadovalo odstranění nesouladu textové a grafické části a textových chyb.

Zpracovatel Změny č. 1 uvedl textovou část návrhu i odůvodnění do souladu s grafickou částí u lokalit Z06, Z07 a Z08. Kontrola výkresové a textové části ÚP Otovice nezjistila další rozdíly mezi nimi. Dále jsou do textové části návrhu i odůvodnění doplněny konkrétní lhůty pro pořízení územních studií rozvojových území uvedených v kapitole O.c1.5.

O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

O.c1. Urbanistická koncepce rozvoje území, rozvoje a ochrany jeho hodnot, využití ploch.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly funkčního uspořádání O.c1.1 – O.c1.4.:

O.c1.1 Rozvojové předpoklady území, kulturní hodnoty, omezení a limity.

O.c1.2 Funkční uspořádání.

O.c1.3 plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a rodinnou rekreaci (RI)

O.c1.4 Výroba a skladování – (VT, VL, VD, VS, VX).

O.c1.5 Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.

Změna č. 1 upravuje funkční využití a lhůtu pro pořízení územní studie u lokalit v této kapitole následovně:

Z07 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). ÚS bude zpracována spolu se sousedními lokalitami Z06 – Z10. Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z08 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). ÚS bude zpracována spolu se sousedními lokalitami Z06 – Z10. Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Změna č. 1 upravuje lhůtu pro pořízení územní studie u dalších území následovně:

Z09 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). ÚS bude zpracována spolu se sousedními lokalitami Z06 – Z10. Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z10 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). ÚS bude zpracována spolu se sousedními lokalitami Z06 – Z10. Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z11 – OX Plocha občanského vybavení se specifickým využitím (**X**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z13 – SV Plocha smíšená obytná - venkovská (**SV**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z16 – SM Plocha smíšená obytná - městská (**SM**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z25 – SM Plocha smíšená obytná - městská (**SM**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z27 – SM Plocha smíšená obytná - městská (**SM**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z28 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z29 – SM Plocha smíšená obytná - městská (**SM**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z31 – SV Plocha smíšená obytná - venkovská (**SV**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z32 – BI Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z33 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Lhůta pro pořízení, schválení a zapsání do evidence u předepsaných územních studií se stanovila na 5 let místo původní neomezené lhůty. Lhůtu považujeme za přiměřenou s ohledem na čtyřletou lhůtu pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu.

O.c2 Plochy s rozdílným způsobem využití.

O.c2.1 Základní koncepce.

Navrhovaná Změna č. 1 upravuje plošné bilance u funkčních ploch BI a BV následujícím způsobem:

	Popis	označení	stav (ha)	návrh (ha)
2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)	BI	0,2431	1,5536
3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	27,6962	16,9893
Celkové bilance zůstávají beze změny.				
O.c2.2	Odůvodnění vymezení plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemění tuto kapitolu odůvodnění.			
O.c2.3	Vymezení zastavěného území. Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemění zastavěné území.			

O.c3 Obyvatelstvo, bydlení (BH, BI, BV, SM, SV).

Změna č. 1 upravuje bilance ploch u kategorie BI a BV. Celkové bilance se přitom nemění.

název funkční plochy	označení	výměra v ha
Plochy pro bydlení v RD individuální, městské a příměstské	BI	1,5536
Plochy pro bydlení v RD venkovské	BV	16,9893
Plochy smíšené obytné městské	SM	10,3636
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	3,5109
Celkem		32,4174

Celkem ÚP vymezuje **32,4174** ha rozvojových funkčních ploch s možností pro bydlení.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly odůvodnění O.c4 – O.c4.4.

O.c4 Veřejná infrastruktura.

O.c4.1 Občanská vybavenost (OV, OS, OM, OK, OX).

O.c4.2 Dopravní infrastruktura (DS, DX, DZ), silniční a železniční doprava, doprava v klidu, cyklistická a turistická doprava.

O.c4.3 Technická infrastruktura (TI, TO), vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace.

O.c4.4 Veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly odůvodnění O.c5 – O.c5.6.

O.c5 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, krajinná ekologie, nerostné suroviny (NL, NZ, NP, NS, ZS, ZP, W, NT).

O.c5.1 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy zemědělské a lesů (NZ, NL).

O.c5.2 Odůvodnění navrženého uspořádání krajiny, plochy smíšené nezastavěného území (NS, ZS, ZP).

O.c5.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES, NP).

O.c5.4 Vodní a vodohospodářské plochy (W, WX).

O.c5.5 Nerostné suroviny, těžba nerostů (NT).

O.c5.6 Rekultivace po těžbě nerostů.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly odůvodnění O.c6 – O.c6.4.

O.c6 Koncepce ochrany životního prostředí.

O.c6.1 Ovzduší.

O.c6.2 Povrchové a podzemní vody.

O.c6.3 Kanalizace.

O.c6.4 Hluk.

O.c6.5. Půda a horninové prostředí.

Změna č. 1 upravuje funkční využití rozvojové plochy Z07. Ostatní plochy jsou beze změny.

Z07 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha lokality je 1,36 ha.

O.c6.6 Odpady. Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na odpady.

O.c6.7 Radonové riziko. Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na tuto kapitolu.

O.d Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Řešení kapitoly **O.d** není Změnou č. 1 požadováno. Žádné nové skutečnosti, které by mohly mít vliv na udržitelný rozvoj území, tato změna nepřináší. Změna č. 1 řeší pouze nápravu formálních nedostatků.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly odůvodnění O.e1 – O.e3.

O.e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF a PUPFL.

O.e1 Řešené území.

O.e2 Zásady plošného vyhodnocení. Formální stránka vyhodnocení.

O.e3 Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O.e4 Odnětí zemědělského půdního fondu.

O.e4.0 Hranice zastavěného území. Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na hranici ZÚ.

O.e4.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Změna č. 1 upravuje funkční zařazení následně uvedených změnových ploch. Ostatní změnové a přestavbové plochy a plochy změn v krajině se nemění.

Z06 – BV plocha celkem 0,7102 ha z toho zábor ZPF **0,7102 ha** TTP 0,0 ha orná půda II tř. 0,7102 ha
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha vně ZÚ navazuje v severní části na novodobou zástavbu obce stávajících rodinných domů. Předpokládaná kapacita území jsou 3 - 4 RD. Minimální velikost stavebních parcel je 1000 m².

Z07 – BV plocha celkem 1,36 ha z toho zábor ZPF **1,36 ha** TTP 0,0 ha orná půda II tř. 1,36 ha
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha vně ZÚ navazuje v severní části na novodobou zástavbu obce stávajících rodinných domů. Plošně významná lokalita pro budoucí výstavbu RD. Spolu se sousedními lokalitami BI a BV umístěnými mezi komunikacemi Hroznětínská a V březinkách bude tvořit základ území s výstavbou RD. Předpokládaná kapacita území je 7 RD. Minimální velikost stavebních parcel je 1000 m².

Z08 – BI plocha celkem 0,4554 ha z toho zábor ZPF **0,4554 ha** TTP 0,0 ha orná půda II tř. 0,4554 ha
Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BV). Plocha vně ZÚ navazuje v severní části na novodobou zástavbu obce stávajících rodinných domů. Významná lokalita pro budoucí výstavbu RD. Spolu se sousedními lokalitami BI a BV umístěnými mezi komunikacemi Hroznětínská a V březinkách bude tvořit základ území s výstavbou RD. Předpokládaná kapacita území je 3 RD. Minimální velikost stavebních parcel je 1100 m².

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly odůvodnění O.e4.2 – O.e4.5.

O.e4.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

O.e4.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

O.e4.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

O.e4.5 Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

O.e4.6 Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Změna č. 1 pouze napravuje chybu v označení níže vyjmenovaných změnových ploch v textové části. Označení ploch se upravuje podle grafické části, která zůstává beze změny. Ostatní plochy se nemění.

Z06 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha navazuje v severní části na novodobou zástavbu obce stávajících rodinných domů. Plošně a urbanisticky významná lokalita pro budoucí výstavbu RD. Spolu se sousedními lokalitami BI a BV umístěnými mezi komunikacemi Hroznětínská a V březinkách bude tvořit základ území s výstavbou RD.

Z07 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha navazuje v severní části na novodobou zástavbu obce stávajících rodinných domů. Plošně a urbanisticky významná lokalita pro budoucí výstavbu RD. Spolu se sousedními lokalitami BI a BV umístěnými mezi komunikacemi Hroznětínská a V březinkách bude tvořit základ území s výstavbou RD.

Z08 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Plocha navazuje v severní části na novodobou zástavbu obce stávajících rodinných domů. Plošně a urbanisticky významná lokalita pro budoucí výstavbu RD. Spolu se sousedními lokalitami BI a BV umístěnými mezi komunikacemi Hroznětínská a V březinkách bude tvořit základ území s výstavbou RD.

O.e4.7 U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování konceptů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na tuto kapitolu odůvodnění.

O.e4.8 Uplatnění bodu 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb., odstavec 3.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na tuto kapitolu odůvodnění.

O.e5 Tabulková část. Tabulky jsou z praktického hlediska vložených formátů umístěny na konci Odůvodnění ÚP.

Změna č. 1 upravuje funkční využití lokalit Z07 a Z08 v tabulkách. Celkové součtové údaje zůstávají beze změny.

O.2 Vyhodnocení dokumentace územního plánu.

(§ 53 SZ)

O.2.1 Soulad návrhu Změny č. 1 s PÚR ČR. (§ 53 SZ, odst.4a)

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

O.2.2 Soulad návrhu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem. (§ 53 SZ, odst.4a)

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR KK 2010.

O.2.3 Soulad s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53 SZ, odst.4b)

Návrh Změny č. 1 je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území tak, jak jsou uvedeny v základním textu Územního plánu Otovice.

- 0.2.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů (§ 53 SZ, odst.4c)
Návrh Změny č. 1 je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a to jak po formální, tak po obsahové stránce.
- 0.2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 SZ, odst.4d)
Návrh Změny č. 1 je vypracován v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které byly doplněny dalšími. Stanoviska, připomínky a námítky k návrhu Změny č. 1 budou pořizovatelem průběžně v souladu s těmito předpisy do Změny č. 1 zapracovány.
- 0.2.6 Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (§ 53 SZ, odst.5b)
Změna č. 1 neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože povaha změny nevyvolává tento požadavek.
- 0.2.7 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno (§ 53 SZ, odst.5c)
Není pro Změnu č. 1 relevantní.
- 0.2.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 53 SZ, odst.5d)
Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemění tuto kapitolu odůvodnění.
- 0.3 Ochrana obyvatelstva.**
Změna č. 1 nezasahuje svou povahou a rozsahem do tématu této kapitoly a nemění text Územního plánu Otovice.
- 0.4 Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění.**
Změna č. 1 následně doplní rozhodnutí s odůvodněním o jednotlivých námítkách v průběhu jejího projednávání.
- 0.5 Vyhodnocení připomínek.**
Připomínky v rámci společného jednání - **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek. Pokyny pro úpravu návrhu před veřejným projednáním.**

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 7 SZ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

<i>datum převzetí žádosti</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za krajský úřad vyřídil</i>
8. 2. 2015	156/RR/15	16. 3. 2015	Ing. Lenka Burešová

„...zdejší odborem nebyly zjištěny rozpory.“

II. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	3398/DS/14	20. 11. 2014	Jeřábková

„...nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Otovice **připomínky.**“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, pam. péče, lázeňství a CR

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
12. 11. 2014	3343/ZZ/14	19. 12. 2014	Čeganová

Ochrana přírody a krajiny (Chochel)

„Bez připomínek.“

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Skálová)„Na základě posouzení obsahu návrhu **nemá** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Otovice na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení změny.**“Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)

„Bez připomínek“

Ochrana les. půd. fondu a stát správa les. hospodářství (Ing. Poláková)

„Bez připomínek“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Výborný)„S uvedenými změnami krajský úřad **souhlasí**. Uvedené plochy byly v původním ÚP Otovice řádně odsouhlaseny. Změnou č. 1 ÚP Otovice **nedochází k požadavku na změnu záborů ZPF.**“**Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy**

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
12. 11. 2014	19214/OD/14	3. 12. 2014	Černá

„Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy **neuplatňuje stanovisko** k výše uvedenému návrhu ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť **uvedená lokalita je mimo naši působnost.**“**Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ, úsek vodního hospodářství**

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
12. 11. 2014	5148/OŽP/14	19. 12. 2014	Ing. Doubravová

Ochrana přírody a krajiny

„Není námitek.“

Státní správa lesů

„Není námitek.“

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo obrany

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
12. 11. 2014	MPO 52510/2014	19. 12. 2014	Mgr. Havránek

„S návrhem územního plánu **souhlasíme.**“

Ministerstvo zdravotnictví – ČILZ

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo životního prostředí, Praha

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Obvodní báňský úřad v Sokolově

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	SBS 34438/2014	18. 12. 2014	Ing. Nerad

Z hlediska ochrany nerostného bohatství **nemá** Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Otovice **žádné připomínky.**“

ČR - Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Karlovarský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Státní pozemkový úřad, pobočka Karlovy Vary

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	SPU 621049/2014	17. 12. 2014	Ahlam El Shihabyová

„Vzhledem k tomu, že se Změna č. 1 ÚP Otovice nedotýká plánu společných zařízení, **nemáme** ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Otovice **žádné připomínky ani námítky.**“

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

III. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ**Obec Dalovice**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Obec Děpoltovice

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Město Karlovy Vary

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za město vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

Obec Sadov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
12. 11. 2014	---	---	---

bez odpovědi

IV. PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI

V zákonném termínu nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti.

V rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Otovice nepodaly sousední obce ani nikdo jiný připomínku.

O.6 Rozsah dokumentace.

Textová část odůvodnění obsahuje 11 stran textu včetně tabulkové části (str. 1 – 11). Grafickou část Změna č. 1 neobsahuje.

O.7 Poučení.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Otovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jindřich Beneš
místostarosta obce Otovice

.....
Stefana Švecová
starostka obce Otovice

Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“										
Katastrální území: Otovice u Karlových Var						Název části obce: Otovice				
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
Z01	plochy bydlení BV	0,3950	-	-	0,3950	0,3950	-	-	-	-
Z06	plochy bydlení BV	0,7102	0,7102	-	-	0,7102	-	-	-	-
Z07	plochy bydlení BV	1,3600	1,3600	-	-	1,3600	-	-	-	-
Z08	plochy bydlení BI	0,4554	0,4554	-	-	0,4554	-	-	-	-
Z09	plochy bydlení BI	0,4284	0,4284	-	-	0,4183	-	0,0101	-	-
Z10	plochy bydlení BV	1,5681	-	-	0,5273	0,5273	-	-	-	-
			1,0408	-	-	1,0408	-	-	-	-
Z20	plochy bydlení BV	0,1926	-	-	0,1926	-	-	0,1926	-	-
Z26	plochy bydlení BI	0,1865	-	-	0,1865	-	0,1865	-	-	-
Z28	plochy bydlení BV	2,5500	-	-	2,5500	-	2,5500	-	-	-
Z32	plochy bydlení BI	0,9320	-	-	0,7770	-	0,5374	0,2396	-	-
			0,1550	-	-	-	0,1550	-	-	-
Z40	plochy bydlení BV	0,6009	-	-	0,6009	0,6009	-	-	-	-
Z41	plochy bydlení BV	0,8222	-	-	0,8222	0,0658	-	0,7564	-	-
Z42	plochy bydlení BV	1,2895	-	-	1,2895	-	0,9396	0,3499	-	-
Z43	plochy bydlení BV	2,0548	-	-	2,0548	-	-	2,0548	-	-
plochy bydlení celkem		13,5456	4,1498	0,0000	9,3958	5,5737	4,3685	3,6034	0,0000	0,0000
Z11	plochy občanského vybavení OX	0,5211	-	-	0,5211	-	0,5211	-	-	-
plochy občanského vybavení celkem		0,5211	0,0000	0,0000	0,5211	0,0000	0,5211	0,0000	0,0000	0,0000
Z13	plochy smíšené SV	1,4067	1,4067	-	-	-	-	1,4067	-	-
Z16	plochy smíšené SM	2,0000	2,0000	-	-	-	1,1028	0,8972	-	-
Z22	plochy smíšené SM	0,5514	0,5514	-	-	-	-	0,5514	-	-
Z23	plochy smíšené SK	0,0551	0,0551	-	-	-	0,0285	0,0266	-	-
Z25	plochy smíšené SV	0,0138	-	-	0,0138	-	-	0,0138	-	-
Z27	plochy smíšené SM	2,5796	2,5796	-	-	-	1,5551	1,0245	-	-
Z29	plochy smíšené SM	3,4728	-	-	2,6840	-	2,6791	0,0049	-	-
			0,7888	-	-	-	0,7888	-	-	-
Z31	plochy smíšené SV	5,4665	5,4665	-	-	-	5,4665	-	-	-
Z34	plochy smíšené SM	0,2687	-	-	0,2004	-	0,2004	-	-	-
			0,0683	-	-	-	0,0683	-	-	-
plochy smíšené celkem		15,8146	12,9164	0,0000	2,8982	0,0000	11,8895	3,9251	0,0000	0,0000
Z31	plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS	0,0797	0,0797	-	-	-	0,0797	-	-	-
plochy zeleně soukromé a vyhrazené celkem		0,0797	0,0797	0,0000	0,0000	0,0000	0,0797	0,0000	0,0000	0,0000
K01	plochy dopravní infrastruktury DS	18,2291	-	-	3,0857	0,3280	-	2,7577	-	-
			15,1434	-	-	5,0288	4,7338	5,3808	-	-
K02	plochy dopravní infrastruktury DS	1,1455	-	-	1,1455	-	-	1,1455	-	-
K03	plochy dopravní infrastruktury DS	0,2068	-	-	0,2068	0,1380	0,0239	0,0449	-	-
K04	plochy dopravní infrastruktury DS	0,5195	-	-	0,1862	-	0,1862	-	-	-
			0,3333	-	-	-	0,3333	-	-	-
K05	plochy dopravní infrastruktury DS	0,9064	-	-	0,3105	-	0,2221	0,0884	-	-
			0,5959	-	-	-	0,1271	0,4688	-	-
K06	plochy dopravní infrastruktury DS	0,3463	0,3463	-	-	-	0,0959	0,2433	0,0071	-
K08	plochy dopravní infrastruktury DS	0,0274	0,0274	-	-	-	0,0274	-	-	-
plochy dopravní infrastruktury celkem		21,3810	16,4463	0,0000	4,9347	5,4948	5,7497	10,1294	0,0071	0,0000
Z12	plochy technické infrastruktury TI	0,9995	0,9995	-	-	-	-	0,9995	-	-
plochy technické infrastruktury celkem		0,9995	0,9995	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9995	0,0000	0,0000
Z17	plochy výroby a skladování VD	3,6428	3,6428	-	-	-	1,0043	1,9776	-	-
							0,2629	0,3980	-	-
Z18	plochy výroby a skladování VX	5,2919	5,2919	-	-	-	0,2772	4,8062	0,2085	-
Z19	plochy výroby a skladování VD	3,0822	-	-	3,0822	0,1482	-	2,9340	-	-
Z30	plochy výroby a skladování VD	0,9371	0,9371	-	-	-	0,9371	-	-	-
plochy výroby a skladování celkem		12,9540	9,8718	0,0000	3,0822	0,1482	2,4815	10,1158	0,2085	0,0000
K07	plochy veřejných prostranství PV	0,2673	0,2673	-	-	0,0030	0,0206	0,2437	-	-
K10	plochy veřejných prostranství PV	0,0317	-	-	0,0317	-	0,0041	-	0,0276	-
K13	plochy veřejných prostranství PV	0,1036	-	-	0,0174	0,0020	-	0,0154	-	-
			0,0862	-	-	0,0797	-	0,0065	-	-
K17	plochy veřejných prostranství ZV	0,4462	-	-	0,4249	-	-	0,4249	-	-
			0,0213	-	-	-	-	0,0213	-	-
K18	plochy veřejných prostranství ZV	0,2476	0,2476	-	-	-	-	0,2476	-	-
plochy veřejných prostranství celkem		1,0964	0,6224	0,0000	0,4740	0,0847	0,0247	0,9594	0,0276	0,0000
K20	plochy vodní a vodohospodářské W	0,2825	-	-	0,2825	-	0,2825	-	-	-
plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,2825	0,0000	0,0000	0,2825	0,0000	0,2825	0,0000	0,0000	0,0000
zábor ZPF celkem		66,6744	45,0859	0,0000	21,5885	11,3014	25,3972	29,7326	0,2432	0,0000

