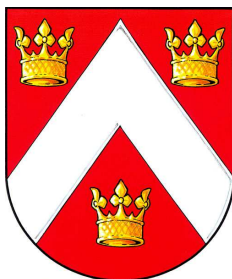


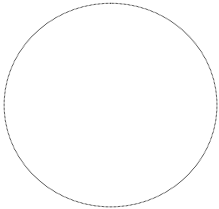
# ÚZEMNÍ PLÁN OTOVICE

## ZMĚNA Č. 1



## TEXTOVÁ ČÁST

DUBEN 2015

Záznam o účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Otovice		
Správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce OTOVICE</b>	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:  <b>Stefana Švecová</b> Starostka obce Otovice, Hroznětínská 130, 362 32 OTOVICE	Otisk úředního razítka:  	Podpis oprávněné osoby:  ..... podpis

Pořizovatel: Obecní úřad Otovice.  
smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, IČ 76312321, www.trtik.net

Určený zastupitel: Stefana Švecová - starostka obce.

Projektant: autorizovaní architekti ČKA.  
ing. arch. J. Kosík – autorizace ČKA, č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav  
ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA, č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary.  
Architektonický atelier- Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary.  
IČ 11363444, DIČ CZ 530903074, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz

Autorský kolektiv:  
Urbanistická část ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík.  
Vodní hospodářství ing. Ivan Forejt, Rozkvetlá 178, Jenišov 362 11.  
Dopravní řešení ing. P. Král, Inplan CZ s.r.o., Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary.  
Energetické hospodářství Ing. Zdeněk Franěk, Sportovní 4, Karlovy Vary.  
Životní prostředí, ÚSES RNDr. Jan Křivanec, Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary, autorizace ČKA č. 03263.  
Telekomunikační zařízení ing. Karel Voneš, Dubinská 2028, Praha 9 – Újezd nad Lesy.  
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík, ing. arch. Petr Martínek.

Číslo vyhotovení:

Zakázkové číslo: 02/2009  
Datum zpracování: Duben 2015

### **Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Otovice.**

- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Otovice.  
Textová část návrhu.
- Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Otovice.  
Textová část odůvodnění.

### **Zastupitelstvo obce Otovice**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

**vydává**

## **Změnu č. 1 Územního plánu Otovice**

**vydaného formou opatření obecné povahy č. j. 552/2012 s účinností ode dne 3. 8. 2012.**

Obsah textové části návrhu.

<b>1.</b>	<b>Textová část, díl 1.</b>	<b>strana</b>
1c.5	Podmínky pro plochy zastavitelné.	3
1i.	Rozsah dokumentace.	4
<b>2.</b>	<b>Textová část, díl 2.</b>	<b>4</b>
2b.	Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.	4

Textová část návrhu.**1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.**

Změna č. 1 Územního plánu Otovice (dále jen Změna č. 1) uvádí do souladu funkční vymezení níže uvedených zastavitelných ploch s grafickou částí, která zůstává beze změny a stanovuje následující podmínky.

- Z06 – BV** Původní vymezení zastavitelné plochy **Z06 – BI** se Změnou č. 1 mění na:  
Plochy pro bydlení v rodinných domech (RD) – venkovské (**BV**). Plocha lokality je 0,7102 ha.  
Ostatní bližší specifické podmínky v této zastavitelné ploše zůstávají beze změny.
- Z07 – BV** Původní vymezení zastavitelné plochy **Z07 – BI** se Změnou č. 1 mění na:  
Plochy pro bydlení v rodinných domech (RD) – venkovské (**BV**). Plocha lokality je 1,36 ha.  
Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.  
Ostatní bližší specifické podmínky v této zastavitelné ploše zůstávají beze změny.
- Z08 – BI** Původní vymezení zastavitelné plochy **Z08 – BV** se Změnou č. 1 mění na:  
Plochy pro bydlení v rodinných domech (RD) – městské a příměstské (**BI**). Plocha lokality je 0,4554 ha.  
Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.  
Ostatní bližší specifické podmínky v této zastavitelné ploše zůstávají beze změny.
- Z09 – BI**  
Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.
- Z10 – BV**  
Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.
- Z11 – OX**  
Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.
- Z13 – SV**  
Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.
- Z16 – SM**  
Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.
- Z25 – SV**  
Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**Z27 – SM**

Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**Z28 – BV**

Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**Z29 – SM**

Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**Z31 – SV + ZS**

Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**Z33 – BV + SM**

Změna č. 1 nahrazuje znění bodu 3 takto:

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**1i. Rozsah dokumentace návrhu.**

Textová část návrhu Změny č. 1 obsahuje 4 strany textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu. Grafická část Změny č. 1 se nezpracovává.

**2. Textová část, díl 2.**

**2b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.**

**2b.2 Zastavitelné plochy.**

Změna č. 1 nahrazuje závěrečnou větu tohoto odstavce ve znění „Lhůty pro pořízení územních studií jsou časově neomezeny“ takto:

Lhůty pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.