



realitní makléř
pro Karlovy Vary a okolí
www.borismusil.cz
737 445 449



**Výroba,
doprava
a čerpání
betonu**

**Prodej písků
a kameniva**

TBG SEVEROZÁPADNÍ ČECHY s.r.o.
Provoz Otovice
M 602 157 306

ČESKOMORAVSKÝ BETON
HEIDELBERGCEMENT Group

transportbeton.cz

KV STONE zpracování kamene provádění staveb

TECHNISTONE, MRAMOR ŽULA, SILESTONE KERAMIKA, QUARELLA

Nadčasový design | Spolehlivá spolupráce | Moderní výrobní stroje | Přesná výroba

www.kystone.cz

KUCHYŇSKÉ DESKY KOUPELNY, DLAŽBY OBKLADY, SCHODY PARAPETY, EXTERIÉRY KRBY, BAROVÉ PULTY

KV STONE s.r.o.
Hroznětínská 182
362 32 Otovice u KVar
e-mail: kamen@kvstone.cz
tel.: +420 602 143 506

KALIBRA

vrata okna

tel.: 353 505 515 Váš nejbližší výrobce!

www.kalibra.cz

elements

KOUPELNY / VYTÁPĚNÍ / ENERGIE

GIINGER BOHEMIA

Mosteká 157, Otovice
tel.: 353 339 050

- ▼ PREZENTAČNÍ A PORADENSKE CENTRUM
- ▼ STÁLÁ VÝSTAVA KOUPELEN
- ▼ NÁVRHY KOUPELEN

Prostor pro Vaši reklamu

V případě
zájmu o inzerci
kontaktujte

Obecní úřad v Otovicích.



vydává Obec Otovice

obec Regionu Karlovarský venkov

1991 ... 29 let od znova osamostatnění obce

srpen 2020 ročník XX. číslo 8

NAŠE VES.

Finance

Koronavirus způsobil v letošním roce propady v ekonomice a je tedy i avizován dopad do příjmů obce.

Od počátku roku do konce července obec přijala ze sdílených daní částku ve výši 6 900 000,- Kč z plánovaných ročních příjmů do rozpočtu 9 300 000,- Kč.

V průběhu srpna obec obdržela

od státu částku 1 187 000,- Kč jako kompenzaci za propad příjmů.

Plánované investice nebo prostředky do oprav jsme nepozastavili, jelikož máme dostatek finančních prostředků z minulých let na účtu.

Připravuje se koncem září a začátkem října vybudování vodovodu v ul. ke kovošrotu, kde

doposud byly jen přípojky s nedostačující kapacitou. Jakmile bude vybudován vodovod, bude opravena komunikace s novým živčním povrchem včetně odvodnění dešťových vod z komunikace. Pokud se povede zrealizovat letos, jsme na to připraveni. Je bohužel těžké najít volné kapacity i realizačních firem.

Možnost zakoupení roušek na obecním úřadu

Nabízíme vám možnost koupě roušek k zabránění přenosu infekčních onemocnění.

Cena roušky je 8,50 Kč/ks

Srpnovým jubilantům gratulujeme ☺

Hansl Petr
Na Větrově

Mazelová Marie
Na Větrově

Šmídová Naděžda
Na Větrově

Holbecherová Jana
Na Pasece

Volevecká Alena
Děpoltovická

Bauer Josef
Hroznětínská



Jursová Dana
Vitická

Klein Jiří
Hroznětínská

Neugebauer Luboš
Mosteká

Vopatová Alena
Na Větrově

Hájek Ladislav
Děpoltovická

Pesserová Jaroslava
Hroznětínská

Informace k započaté revizi katastru nemovitostí

Poskytujeme vám informace k probíhající revizi katastru nemovitostí, který se týká staveb i pozemků.

Budete-li potřebovat informace, obratěte se kdykoliv na obecní úřad, abychom vám poskytli kontakt na příslušné

pracovníky katastru, nebo vám zjistili potřebné informace.

JAKÝ JE CÍL REVIZE?

Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.



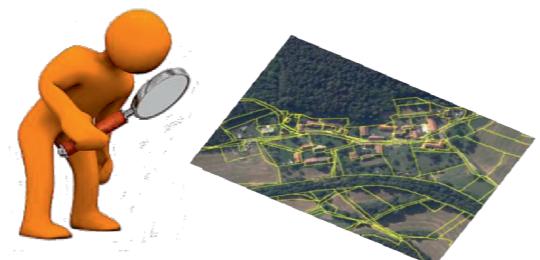
JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Neúčast vlastníka není na překážku provedení revize. Obecně je ale v zájmu vlastníka se v případě přizvání revize účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

Pokud nejsou zjištěny u nemovitosti ve Vašem vlastnictví žádné nesoulady, revizi katastru ve Vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

JAK SE REVIZE PROVÁDÍ?

Zástupci katastrálního úřadu nejprve porovnáním katastrální mapy s ortofotomapou a následnou pochůzkou v terénu zjišťují skutečný stav, který porovnávají se stavem evidovaným. Následně projednávají s dalšími orgány veřejné moci (obcemi, stavebními úřady, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, atd.) možné způsoby odstranění zjištěných nesouladů, a to z důvodu minimálního zatěžování vlastníka při získávání potřebných listin.



JAK SE O REVIZI DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí oznamuje příslušný katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklém.

O probíhající revizi se také můžete dozvědět z letáku vhzeného do Vaší schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu.

CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE?

Předmětem revize katastru jsou zejména zápis staveb, druhů pozemků a způsobů využití pozemků a typů staveb a způsobů využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka.

Informace k započaté revizi katastru nemovitostí

JAK SE ZJIŠTĚNÉ ZMĚNY PROMÍTNOU DO KATASTRU?

Změny nevyžadující doložení listiny, jako jsou např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění zápisu neexistující stavby, se do katastru zapíší z moci úřední, případně na základě potvrzení orgánu veřejné moci. U změn vyžadujících doložení listiny, jako je např. zápis nové stavby, vyzve katastrální úřad vlastníka k předložení těchto listin.

POVINNOST PODAT PŘIZNÁNÍ K DANIZ NEMOVITOSTÍ

V důsledku revize může dojít ke změně okolnosti rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku.

Změny údajů o druhu pozemků jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitostí. Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitostí, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 daňového řádu povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně 500 Kč). Není-li daň včas zaplacena, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

Informace o nedorešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK (www.cuzk.cz) prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona.

REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží vedle ochrany práv k nemovitostem i k celé řadě dalších účelů. Z těchto důvodů je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu, a proto je vlastníkům uložena povinnost ohlašovat změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí.



O této své povinnosti někteří vlastníci nevědí. V řadě případů navíc k neohlášení změny mohlo dojít za předchozích vlastníků. S cílem nápravy tohoto stavu provádí katastrální úřad revizi katastru.